

Valle Amancaes

2026

Valle Amancaes

Casas de campo en armonía con la naturaleza

Condominio Ecológico Valle Amancaes · Lima, Perú

Brochure comercial

valleamancaes@gmail.com

Por qué Valle Amancaes?

Valle Amancaes

01 Parcelas con cerco vivo

Parcelas de 500 m² a más, con vegetación natural y cerco vivo. Espacio de sobra para tu casa de campo y tu jardín.

02 Vías de 10 m de sección

Calzada de 7 m en doble sentido y sendero peatonal natural de 1.50 m a cada lado, que además drena el agua de lluvia.

03 Club house

Club house de 30 × 15 m con parrillas, cancha multiusos y juegos infantiles.

04 Mirador y camping

Un mirador elevado con terraza y pérgola, y dos zonas de camping.

05 Ciclismo y trekking

Senderos peatonales naturales para caminar, correr y pedalear por el valle, con iluminación solar en vías y áreas comunes.

06 Vivero de plantas nativas

Un vivero forestal propio y biodigestores, para preservar y cuidar el ecosistema.



Cuando llega la neblina, el valle se pinta de verde

Valle Amancaes es un condominio ecológico de casas de campo en un ecosistema que cada invierno se cubre de hierba, musgo y flores amarillas.

Cada parcela conserva su vegetación natural y un cerco vivo.

Tranquilidad, aire puro y un paisaje que cambia con las estaciones.

199
parcelas en 18 hectáreas

500 m²
desde, parcelas de casa de campo

30 min
desde la Municipalidad de Pachacámac

SUNARP
proyecto inscrito con partida registral

El proyecto en cifras



199
parcelas de casa de campo

10 m
de sección en vías, con sendero peatonal natural

8,800 m²
de áreas comunes y áreas verdes

18 ha
de superficie del condominio

Plano de parcelas

199 parcelas en 18 hectáreas, desde 500 m² hasta 1,466 m², distribuidas en manzanas con vías, áreas comunes y áreas verdes.

ÁREAS COMUNES

- **A** Mirador (pérgola)
- **B** Parque y vivero
- **C** Tópico, depósito y administración
- **D** Cancha multiusos 25 × 15 m
- **E** Zona de fogatas
- **F** Zona de juegos
- **G** Club house
- **H** Mirador del club house
- **I** Zona de parrillas
- **J** Parque
- **K** Áreas verdes



Plano comercial · Áreas y ubicación referenciales

Espacios para compartir

Más de 8,800 m² de áreas comunes y áreas verdes repartidas en el condominio.

Un club house para reunirse, un mirador sobre el valle, zonas de camping y recreación y un vivero forestal propio: espacios pensados para disfrutar el campo.



ÁREAS COMUNES PRINCIPALES (m²)

G	Club house	3,754.25
A	Mirador y yoga elevado	1,521.33
B	Zona de camping 1	1,472.10
J	Camping 2 y yoga	500.00
	Área verde de ingreso	370.94

1.50 m
de sendero peatonal natural a cada lado, que además drena el agua de lluvia

10 m
de sección de vía

7 m
de calzada en doble sentido

Además, áreas verdes distribuidas en el condominio. Áreas referenciales.



G · 3,754.25 m²

Club house

El centro social del valle: un espacio para reunirse con familia y vecinos, al aire libre y rodeado de naturaleza.

- Club house de 30 × 15 m
- Parrillas
- Cancha multiusos 5 vs 5 de 24 × 14 m
- Juegos infantiles
- 8 estacionamientos

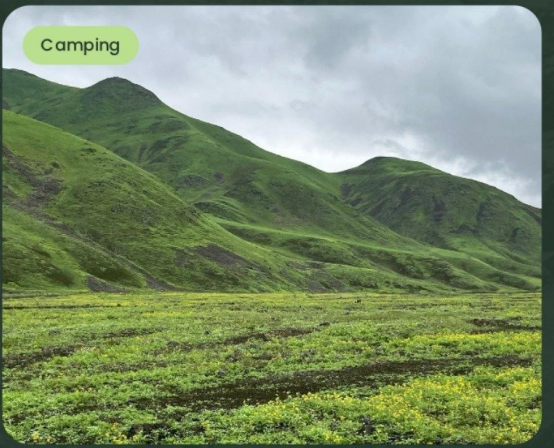
Mirador y zonas de camping

Para ver el valle desde lo alto, practicar yoga con vista a las lomas y pasar la noche junto a una fogata, cuidando el ecosistema.

Mirador y yoga elevado	1,521.33 m²
Zona de camping 1 con fogata	1,472.10 m²
Zona de camping 2 y yoga	500.00 m²



- Plataforma elevada para yoga con vista al valle
- Terraza con pérgola y mesas
- 10 estacionamientos
- Acceso vehicular desde la Calle 4



- Dos zonas para acampar con fogata
- Bancas de pirca
- Plataforma de yoga en el segundo camping, con acceso por sendero natural
- Fogatas con reglas de cuidado ambiental

Pensado desde el terreno

Cerco vivo

Cada parcela conserva su vegetación natural y un cerco vivo.

Iluminación solar

En vías y áreas comunes del condominio.

Senderos naturales

Para caminar, correr y pedalear por el valle.

Biodigestores

Para cuidar el ecosistema de las lomas.



COMPROMISO AMBIENTAL

Un vivero para preservar y cuidar el ecosistema

Tendremos un vivero propio para reproducir las plantas de las lomas y devolverlas al valle.

Es nuestro compromiso con la preservación de este ecosistema: cuidar lo que ya crece aquí y ayudarlo a crecer más.

Flor emblema

Flor de amancay

Ismene amancaes

La flor amarilla de las lomas de Lima que da nombre al valle. Florece con la neblina del invierno.







Trompeta

Stenomesson flavum

Flor anaranjada endémica del Perú



Oreja de ratón

Commelina fasciculata

Flor azul de las laderas húmedas



Margarita de lomas

Philoglossa peruviana

Flor amarilla endémica de las lomas costeras

Avance técnico y legal

Estos son los trámites del proyecto y su estado actual.

Inscrito

SUNARP

Partida N.° 15700641 · Zona Registral N.° IX, Sede Lima

Aprobado

CIRA

Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos · Ministerio de Cultura

En proceso

Independización

Cada parcela tendrá su propia partida



Ubicación

Valle Amancaes

Pachacámac – Lurín, al sur de Lima

30 min

desde la Municipalidad de Pachacámac

1 h 25

desde la Plaza Mayor de Lima

Cómo llegar: maps.app.goo.gl/aphMF8pXtyN7qAqq5

Valle Amancaes

Agenda tu visita al valle

Escríbenos y un asesor coordinará contigo una visita al terreno o te enviará más información del proyecto.

WHATSAPP

+51 934 967 669

CORREO

valleamancaes@gmail.com

OFICINA DE VENTAS

Av. Guardia Civil N° 1312, piso 17, Surquillo

Proyecto desarrollado por: Proyectos e Inversiones Calamays S.A.C.
RUC: 20376890687

Las viviendas mostradas son referenciales y pueden cambiar durante el desarrollo del proyecto. © 2026 Condominio Ecológico Valle Amancaes.